

Årsredovisning

Brf Strandpromenaden

769634-2299

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att, för medlemmarna, i föreningens hus upplåta lägenheter samt mark i anslutning till lägenheterna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemmarnas rätt i föreningen på grund av upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I förekommande fall kan föreningens ändamål även innefatta upplåtelse av lokaler i föreningens hus med hyresrätt.

Föreningen äger fastigheten Hudiksvall Köpmanberget 2:15 samt det helägda dotterbolaget Djupestrand 1 Förvaltning AB, org.nr 559110-8716. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1703-1712
Nettoomsättning	1 406	1 387	2 334	
Resultat efter finansiella poster	-225	-284	1 396	-26 286
Soliditet %	69	68	57	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 800 000	24 829 000	-24 889 686	-284 447	55 454 867
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-284 447	284 447	0
Årets resultat				-216 548	-216 548
Belopp vid årets utgång	55 800 000	24 829 000	-25 174 133	-216 548	55 238 319

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-25 174 133
Årets resultat	-216 548
<i>Summa</i>	<i>-25 390 681</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-25 390 681
<i>Summa</i>	<i>-25 390 681</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Föreningens intäkter		
Årsavgifter (fg år inkl tillval)	1 406 088	1 386 943
Tillval	–	37 002
Avgifter värme/vatten Kanongränd	38 085	72 250
Summa föreningens intäkter	1 444 173	1 496 195
Föreningens kostnader		
Fjärrvärme	-290 466	-347 705
Elkostnader	-117 502	-187 910
Vatten och avlopp	-103 748	-59 796
Sophantering/städning	-10 327	-52 464
Internet, tv-kanaler och hemsida	-44 444	-62 141
Snöskottning/sandning	-5 000	-6 750
Försäkringar	-32 158	-36 551
Övriga externa kostnader	-118 997	-2 821
Fastighetsskatt	-28 220	–
Arvode revisor	-2 500	-2 000
Avskrivningar på byggnaderna	-585 341	-585 339
Summa kostnader	-1 338 703	-1 343 477
Rörelseresultat	105 470	152 718
Finansiella poster		
Räntekostnader	-322 018	-437 165
Summa finansiella poster	-322 018	-437 165
Resultat efter finansiella poster	-216 548	-284 447
Resultat före skatt	-216 548	-284 447
Årets resultat	-216 548	-284 447

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	80 229 320	80 814 661
Summa materiella anläggningstillgångar		80 229 320	80 814 661
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		80 279 320	80 864 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-314	48 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 001	28 681
Summa kortfristiga fordringar		34 687	76 870
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 289	269 159
Summa kassa och bank		196 289	269 159
Summa omsättningstillgångar		230 976	346 029
SUMMA TILLGÅNGAR		80 510 296	81 210 690

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		55 800 000	55 800 000
Uppskrivningsfond	4	24 829 000	24 829 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>80 629 000</i>	<i>80 629 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 174 133	-24 889 686
Årets resultat		-216 548	-284 447
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-25 390 681</i>	<i>-25 174 133</i>
Summa eget kapital		55 238 319	55 454 867
Långfristiga skulder			
Lån fastighet	6	24 746 200	25 030 800
Skulder till dotterföretag		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		24 796 200	25 080 800
Kortfristiga skulder			
Lån fastighet	6	284 600	284 600
Leverantörsskulder		10 168	1 371
Fastighetsskatt		28 220	4 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 789	384 182
Summa kortfristiga skulder		475 777	675 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 510 296	81 210 690

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Företagets 3 byggander har delats upp på komponenter. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ

Byggnader

Nyttjandeperiod

30-200 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 400 000	81 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	81 400 000	81 400 000
	Ingående avskrivningar	-585 339	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-585 341	-585 339
	Utgående avskrivningar	-1 170 680	-585 339
	Redovisat värde	80 229 320	80 814 661

Not 3	Andelar i koncernföretag	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	24 879 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	24 879 000
	Ingående nedskrivningar	–	-24 829 000
	Utgående nedskrivningar	–	-24 829 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4	Uppskrivningsfond	2020-12-31	2019-12-31
	Belopp vid årets ingång	24 829 000	24 829 000
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets utgång	24 829 000	24 829 000
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	55 400 320	55 985 662

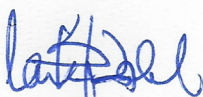
Not 5	Förfallotid skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Lån fastighet		
	Förfaller senare än 5 år	23 607 000	23 892 400

Not 6	Skulder som avser flera poster	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder		
	Lån fastighet	24 746 200	25 030 800
	Kortfristiga skulder		
	Lån fastighet	284 600	284 600

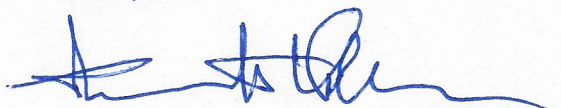
Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 550 000	35 550 000
	Summa ställda säkerheter	35 550 000	35 550 000

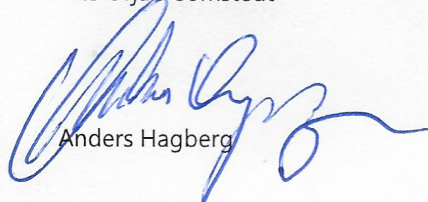
UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2021-03-06


Lars Lifvendahl


Nils Örjan Comstedt


Kennet Holm


Anders Hagberg


Lars Gunnar Ejderhäll

Min revisionsberättelse har avlämnats 2020-03-06


Lars Eriksson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden

Org nr 769634-2299

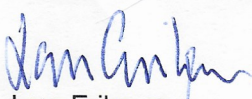
Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden för år 2020-01-01-2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hudiksvall den 6 mars 2021


Lars Eriksson